

Bilaga 3: Checklista

Byggnadsdel	Punkter att kontrollera	Intervall	Underhållsinstruktioner	Egna anteckningar	Besiktningsdatum
Yttertak	<ul style="list-style-type: none"> Läckage Färg på plåt 	1 ggr/år	Eventuellt läckage åtgärdas. Tecken på flagande färg anmäls till entreprenör.		
Fasadputs	<ul style="list-style-type: none"> Sprickbildningar Putsnedfall Bom Missfärgningar och algpåväxt 	1 ggr/år	Dokumentera sprickor och skador. Vid behov kontakta sakkunnig för skadeanalys och råd.		
Avvattning	<ul style="list-style-type: none"> Löv och annat skräp i ständerännor och stuprör. Infästningar och skarvar 	1 ggr/månad under hösten. I övrigt vid behov.	Rensa rännor och rör och täta eventuella läckage i skarvar.		
Plåtavtäckning	<ul style="list-style-type: none"> Bucklor i plåt samt otäthet i skarvar, särskilt i anslutningar mellan yttertak och fasader. Övriga skador 	1 ggr/år	Otätheter åtgärdas snarast. Bucklor hålls under uppsikt, vid behov kontakta plåtslagare för skadebedömning och åtgärdsförslag.		
Fönster	<ul style="list-style-type: none"> Tätning mellan järnkarm och murverk Skadade falsar Kondens Trasigt glas Korrosion Färgflagning 	Översyn av tätning vart femte år. I övrigt vid behov.	Rostskyddsbehandling och målning bör utföras var 10-20 år. Underbehandling, rost borstas bort med stålborste, behandling med blymönja och målning med oljefärg alternativt med rostskyddsfärg.		

Byggnadsdel	Punkter att kontrollera	Intervall	Underhållsinstruktioner	Egna anteckningar	Besiktnings datum
Dörrar/portar	<ul style="list-style-type: none"> • Tätning mellan karm och murverk samt vid tröskel. • Kontroll av gångjärn, låsanordning etc. • Rötskador och sprickor i karm och dörrblad. • Färgflagning 	Vart femte år. I övrigt vid behov.	Kontrollera frigång och låsanordningar och justera vid behov. Kontrollera utsida och dörrarnas nederkant efter eventuella rötangrepp.		
Ljudluckor	<ul style="list-style-type: none"> • Täthet mellan karm och murverk. • Luckornas Stängning kontrolleras. 	Regelbundet flera gånger per år	Kontrollera att ljudluckorna går att stänga och öppna. Åtgärda eventuell otäthet.		
Vindar	<ul style="list-style-type: none"> • Läckage genom taket • Skadedjursangrepp • Ventilation, kondens 	Ofta och regelbundet alltid efter kraftiga skurar och storm	Läckage åtgärdas omgående. Fukt- och rötskadade delar bör bytas snarast.		
Väggputs	<ul style="list-style-type: none"> • Sprickbildningar • Putsvittring • Putsnedfall • Bom • Skadedjursangrepp 	Vart 5:e år	Dokumentera sprickor och skador. Vid behov kontakta sakkunnig för skadeanalys och råd.		
Dekormålning	<ul style="list-style-type: none"> • Putsnedfall • Sprickor • Flagning • Fuktfläckar/ 	1 ggr/år Kontroll av målerikonserver vart 5:e	Rengöring får ej ske med vatten eller rengöringsmedel. Vid flagning bör sakkunnig inkallas för att avgöra om fästning eller kompletteringsmålning bör utföras.		

Bilaga 3: Checklista

	<ul style="list-style-type: none"> • Missfärgningar • Blekning • Smuts/spindelväv 	år eller vid behov			
Golv	<ul style="list-style-type: none"> • Öppna fogar • Skadade golvplattor 	1 ggr/år	Öppna fogar fylls med bruk. Skadade plattor byts ut mot likvärdiga.		
Predikstol, medeltida träport, altarpopsats, triumfkrucifix	<ul style="list-style-type: none"> • Smuts och damm • Sprickbildning • Färgflagning • Mekaniska skador • Skadedjursangrepp 	Regelbundet. Vid skador kontaktas konservator	Städning. Försiktig damning genom torra metoder med damvippa. Dammtrasa kan slita loss lösa färgskikt		
Övriga träinventarier	<ul style="list-style-type: none"> • Smuts och damm • Sprickbildning • Färgflagning • Mekaniska skador • Skadedjursangrepp 	1 ggr/år	Städning regelbundet med torra metoder.		
Textilier	<ul style="list-style-type: none"> • Förvaring • Mekaniska skador • Missfärgning • Smuts • Skadedjursangrepp 	1 ggr/år	Besiktning vid uppkomna skador.		
Kyrksilver och övriga metallföremål	<ul style="list-style-type: none"> • Missfärgningar • Smuts- och fettfläckar • Bucklor och hål • Korrosion 	1 ggr/år	Se över förvaring och rengöring 1 ggr/år och vid behov. Vid skador kontakta silversmed.		

Ljuskrönor av mässing (malmkrönor) samt ljusstakar	<ul style="list-style-type: none"> • Bucklor • Smuts • Upphångningsanordning 	1 ggr/år	Smuts tas bort försiktigt. Upphångningen kontrolleras årligen. Skador åtgårdas av metallkonservator.		
VA-system	<ul style="list-style-type: none"> • Ståndrånor och stuprör 	På hösten före och efter lövfållning.	Rensa för att förhindra breddning och stopp i rör.		
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> • Kondensbildning på fönster 	Regelbunden kontroll.	Förbåttring av luftning skall åtgårdas genom öppning i innerfönstret. Därefter skall fönstren synas kontinuerligt för att kontrollera att kondens ej uppstår.		
Uppvärmning	<ul style="list-style-type: none"> • Uppvärmningskostnader • Tidur och reglercentral visar rätt värde 	Vid övergång till sommartid/vintertid	Värmeförbrukningen skall kontrolleras årsvis.		
Elförsörjning	<ul style="list-style-type: none"> • Godkänd elrevision • Automatsåkringar 	1 ggr/ 6 år 1 ggr/månad	Gör felsökning vid behov.		

